



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju**

KLASA: 940-01/16-01/129

URBROJ: 2144/01-05-16-10

Labin, 8. studenog 2016. godine

Na temelju točke III. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji stana u vlasništvu Grada Labina Klasa: 021-05/16-01/68, Ur broj: 2144/01-01-16-1 od 4. studenoga 2016. godine, objavljena u Službenim novinama Grada Labina broj 15/2016. od 8. studenog 2016. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju objavljuje

NATJEČAJ

1. Izlaže se prodaji

- **stan** u vlasništvu Grada Labina **koji se nalazi u LABINU, Vilete 14/1**, smješten u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i terase sa pripadajućom drvarnicom u podrumu, površine 53,16 m².

Stan je slobodan od osoba i stvari i prodaje se **po početnoj cijeni**

419.263,00 kuna

(slovima: četrstodevetnaesttisućadvjestošezedesetri kune).

Stan je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižnog odjela Labin upisan kao posebni dio nekretnine povezan sa suvlasničkim dijelom od $\frac{1}{4}$ **dijela** k.č. 908 stambena zgrada i dvorište, Labin, Prilaz Vilete 14 i 14/1 sa 886 m², z. k. ul. broj 1032 k.o. Novi Labin - u podulošku 4. kao 4. ETAŽA.



2. Uvjeti prodaje:

- * pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
- * jamčevina iznosi 10 % početne cijene,
- * kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,
- * natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- * rok za plaćanje kupoprodajne cijenu (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- * najpovoljniji natjecatelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka odluke o proglašenju za najpovoljnijeg natjecatelja,
- * propuštanje roka za sklapanje kupoprodajnog roka smatra se odustajanjem od kupnje i u tom slučaju najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja
- * porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu prilikom ovjere ugovora kod javnog bilježnika kao i uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,

3. Jamčevina - 10% početne cijene se uplaćuje u korist računa Grada Labina - IBAN- HR4523400091822200000 otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

U rubrici "Poziv na broj" upisuju se brojevi: 68 7757 i OIB natjecatelja.

4. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre.

5. Ponuda treba sadržavati:

- a) - osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu prebivališta - za fizičke osobe
 - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,
- b) visinu ponuđene cijene
- c) broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
- d) i priloge:
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe
 - i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom **GRAD LABIN** “**NE OTVARATI – ponuda za kupnju stana**, poštom preporučeno ili neposredno Prijemnoj službi Grada Labina, Titov trg broj 10 – prizemlje, soba broj 1.

6. Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi traženi dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i ponude koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

7. Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, soba broj 24 i 24 A -II. kat - telefon 866 822 i 866 823.

PROČELNICA
Anamarija Lukšić dipl. ing građ.

DOSTAVLJA SE:

1. Upravnom odjelu za proračun, financije i društvene djelatnosti
2. Uredu Grada Labina
3. Na OGLASNU PLOČU – 15 dana

4. Arhivi - ovdje